

Zásady pro rekonstrukci bytů
dodatek pro byty vytápěné elektricky

Zadavatel Bytes s.r.o.Tábor
Zhotovil Václavek Josef ing.

1. Vytápění bytu

- Podle informací majitele bytů jsou pro vytápění bytů podle zkušeností používána akumulární topidla 2kW, 3kW pro pokoje, 2kW pro kuchyň a pro předsíň (pro kuchyň a předsíň se provedou přívody v každé z místností, ale osadí se po dohodě s majitelem bytů jen jedna kamna)
- Kamna jsou blokována signálem HDO a jsou spínána prostorovým termostatem, který by neměl být z hlediska nejmenšího zkreslení hodnot jeho měření umístěný na obvodové zdi objektu, rovněž by měl být umístěn tak, aby na něj nesálala kamna a oknem na něj nesvítilo slunce, neměl by být v předsíni u vstupních dveří do bytu, aby ho neovlivňoval chlad z chodby domu
- Kabel pro kamna i kabel pro termostat budou připraveny při rekonstrukci bytu
- Velikost kamen a typ použitého termostatu musí být před osazováním odsouhlasen majitelem bytů
- Kabel pro termostat bude ukončen na straně termostatu v krabici KU 68 v místě osazení termostatu, na straně kamen bude rovněž ukončen v krabici KU u kamen, kde bude z krabice připravena vývodka pro připojení kamen ohebným kabelem
- Kabel pro kamna bude jištěn v bytové rozvodnici a bude u kamen v krabici KU připraven přechod na ohebný kabel osazenou průchodkou
- Byt kategorie B s přípojkou CYKY 4x10 a hlavním jističem před elektroměrem 3x25A lze vytápět akumulárně až do velikosti akumulárního ohřevu 15kW včetně akumulárního ohřevu teplé vody
- To postačí při průměrných velikostech místností bez problému až do velikost bytu 3+1
- Způsob připojení bytů je nutno projednat předem s distributorem elektro

2. Ohřev vody

- Je předpokládán zásobníkem vody s blokací HDO umístěným v koupelně
- Je uvažován standartní zásobník o výkonu 2000W
- Velikost zásobníku vody je dána počtem osob žijících v bytě, norma ČSN 060320 Ohřívání užitkové vody - navrhování a projektování v tab. 4 uvádí spotřebu pro osobu a den, uváděná spotřeba v normě je vyšší než skutečné naměřené hodnoty. Běžná spotřeba TUV je počítána na cca 50 litrů/osoba/den, do tohoto množství je započtena jak hygiena, tak mytí nádobí nebo úklid.

3. Bytová rozvodnice

- Bytová rozvodnice navržená dle Zásad rekonstrukce bytů, bude doplněna o vývody pro akumulární kamna a boiler pro ohřev teplé vody, včetně stykačů ovládaných HDO
- Viz příloha č.1

Závěr:

Tyto Zásady jsou určeny pro byty v majetku města Tábor a provozované firmou Bytes s.r.o.

Všechny body Zásad jsou pro tyto byty závazné, případné úpravy je nutno před zahájením práce projednat s majitelem bytů

Uvedený text nepoužívat pro byty určené pro tělesně postižené osoby

Uvedený text neuvažuje používání ochran SELV a PELV

Květen 2024